

ALGEMENE VOORWAARDEN COPPER-DOUWES & CO BVBA

1. De BVBA Copper-Douwes & Co is naar Belgisch recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 1853 Strombeek-Bever, Sint-Annalaan 209-211, ingeschreven in het Register der Rechtspersonen te Brussel onder het nr. 0459.457.029 en geregistreerd bij de BIV onder het nummer 504266. Copper Financial Management is een handelsbenaming van Copper-Douwes & Co.

Copper-Douwes & Co heeft de hoedanigheid van Vastgoedmakelaar en Syndicus. Daarnaast oefenen de moeder Copper & Co NVN en de ander zustermaatschappijen andere activiteiten uit.

2. Deze Algemene Voorwaarden zijn toepasselijk op alle opdrachten en/of diensten die Copper-Douwes & Co aan haar cliënteel levert, op heden en in de toekomst, behoudens wijzigingen eraan. Wanneer een klant beroep doet op de diensten van Copper-Douwes & Co, wordt hij geacht de Algemene Voorwaarden van Copper-Douwes & Co te kennen en ze zonder voorbehoud te aanvaarden. Ook de rechtsoptvolgers van de klant, te welken titel ook, zijn gehouden de Algemene Voorwaarden na te leven. De Algemene Voorwaarden zijn te allen tijde raadpleegbaar op de website van Copper-Douwes & Co (Copper.be).

Eventuele strijdige algemene voorwaarden van de klant zullen enkel toepasselijk zijn mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke aanvaarding ervan door Copper-Douwes & Co. Zonder deze aanvaarding zullen de algemene voorwaarden van Copper-Douwes & Co steeds voorrang hebben op alle algemene of bijzondere voorwaarden, of welke bedingen ook van de klant.

In geval van twijfel over de interpretatie van een clause van de Algemene Voorwaarden, zal, in afwijking van artikel 1162 van het Burgerlijk Wetboek, de overeenkomst steeds in de meest gunstige zin voor Copper-Douwes & Co worden uitgelegd.

Op deze Algemene Voorwaarden zullen zich ook die natuurlijke of rechtspersonen beroepen die direct of indirect aan Copper-Douwes & Co zijn verbonden en op enigerlei wijze bij de dienstverlening van Copper-Douwes & Co aan haar cliënteel zijn betrokken.

3. Ingeval de contractuele afspraken tussen Copper-Douwes & Co en de klant zijn vervat in een schriftelijke overeenkomst, heeft enkel de Nederlandse tekst van de overeenkomst bindende kracht, en eventuele vertalingen zijn enkel te beschouwen als vrije tekst, zonder interpretatieve waarde.

4. Facturen of betalingsberichten uitgaande van Copper-Douwes & Co zijn betaalbaar binnen de vijftien (15) kalenderdagen na factuurdatum.

Vanaf de vervaldag van de factuur is van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd aan de wettelijke intrestvoet + 3 % (of, indien toepasselijk, de interestvoet conform de Wet op de Betalingsachterstand) en een vergoeding van invorderingskosten gelijk aan 10 % van de hoofdsom, met een minimum van 125 Euro, onverminderd het recht van Copper-Douwes & Co om de werkelijk geleden schade en/of invorderingskosten te vorderen indien deze hoger zijn, met inbegrip van de onrechtstreekse schade die Copper-Douwes & Co heeft geleden.

Copper-Douwes & Co is gerechtigd om het bedrag van haar onbetwiste, of het naar redelijkheid minstens onbetwistbare bedrag van haar openstaande facturen, te imputeren op de eventuele schadeloosstellingen, vergoedingen of sommen, van welke aard ook, die zij namens de klant ontvangt en gehouden is aan de klant door te storten.

5. Bij de verwerking van persoonsgegevens neemt Copper-Douwes & Co de terzake geldende wettelijke bepalingen inzake bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer in acht. Copper-Douwes & Co verwerkt de gegevens van de klant, waaronder de NAW-gegevens en andere (persoonlijke) gegevens die noodzakelijk zijn voor het aangaan van overeenkomsten of het uitvoeren van de andere diensten door Copper-Douwes & Co. Deze informatie wordt opgeslagen in één of meer databanken.

Copper-Douwes & Co verwerkt de persoonsgegevens van de klant in overeenstemming met de Copper-Douwes & Co Privacy Statement, waarvan de tekst is te consulteren op www.Copper.be alsook in de kantoren van Copper-Douwes & Co.

6. Copper-Douwes & Co verbindt er zich toe de informatie en/of gegevens van de klant waarvan zij krachtens artikel van de Algemene Voorwaarden heeft kennisgenomen als strikt vertrouwelijk te behandelen en deze zonder toestemming van de klant niet aan derden te onthullen, behoudens rechterlijk bevel of bevel van overheidswege daartoe.
7. De adviezen, opinies, geschriften enz. uitgaande van Copper-Douwes & Co zijn beschermd door het intellectuele eigendomsrecht en mogen in geen geval gebruikt of gereproduceerd worden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke en voorafgaande toestemming van Copper-Douwes & Co. Elk advies dat door Copper-Douwes & Co wordt gegeven dient enkel en alleen voor de klant en wordt uitsluitend gegeven in het kader van het desbetreffende dossier van de klant. Het mag niet zonder schriftelijke toestemming van Copper-Douwes & Co worden bekendgemaakt aan derden, tenzij,

COPPER DOUWES & CO BVBA - KBO: 0459.457.029

Sint-Annalaan 209 – 1853 Strombeek-Bever

02/267.15.35, 02/267.15.55, 02/267.28.32 – immo@copper.be, syndic@copper.be

Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars: Luxemburgstraat 16B te Brussel

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar / vastgoedmakelaar-syndicus: nr 504266

indien nodig, aan andere professionele raadgevers van Copper-Douwes & Co, maar zonder enige verplichting of aansprakelijkheid van Copper-Douwes & Co jegens hen.

8. Eventuele klachten betreffende het bedrag factuur of de door Copper-Douwes & Co verleende diensten, dienen te worden geformuleerd binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur, of, indien de dienst nog niet het voorwerp uitmaakt van een factuur, binnen de 8 dagen te rekenen vanaf het ontstaan van het feit dat aanleiding heeft gegeven tot de klacht, of, in voorkomend geval, vanaf de dag waarop de klant van dit feit redelijkerwijze hoorde kennis hoorde te nemen.
9. Copper-Douwes & Co is bij haar dienstverlening enkel gehouden tot middelenverbintenissen, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijk overeengekomen afwijking. Copper-Douwes & Co is derhalve niet gehouden een bepaald resultaat te waarborgen en kan dienaangaande niet aansprakelijk worden gesteld door de klant. In het algemeen kan de aansprakelijkheid van Copper-Douwes & Co niet door de klant worden ingeroepen, dan voor bewezen opzettelijke of grove fout.

Voor zover Copper-Douwes & Co, louter uit commerciële overweging en zonder gehouden te zijn tot enige contractuele verplichting, een bepaalde prestatie ten behoeve van de klant levert, is elke aansprakelijkheid in haren hoofde uitgesloten.

Copper-Douwes & Co is evenmin op enigerlei wijze gehouden tot enige vrijwaring van de klant voor schade veroorzaakt door diensten die zijn geleverd door natuurlijke of rechtspersonen die direct of indirect met Copper-Douwes & Co zijn verbonden en op enigerlei wijze bij de dienstverlening van Copper-Douwes & Co zijn betrokken (zoals medemakelaars en/of subagenten, enz.).

Copper-Douwes & Co is in geen enkel geval, zelfs in geval van opzet of grove fout in hoofde van Copper-Douwes & Co, aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg- of indirecte schade (waaronder begrepen omzetsderving en/of gedeelde winst).

De aansprakelijkheid van Copper-Douwes & Co is in elk geval beperkt tot het bedrag van de door haar onderschreven overeenkomst en binnen de grenzen van deze overeenkomst. Indien, om welke reden ook, de professionele aansprakelijkheidsverzekeraar zijn tussenkomst geheel of gedeeltelijk weigert, is de aansprakelijkheid van Copper-Douwes & Co beperkt tot het bedrag van de door haar aangerekende diensten, met een maximum van 5.000 Euro.

In ieder geval vervalt enige vordering tot schadevergoeding jegens van Copper-Douwes & Co indien de vordering niet schriftelijk, binnen het jaar volgend op het feit dat aanleiding heeft gegeven tot deze vordering, is ter kennis gebracht van Copper-Douwes & Co.

10. Ingeval de samenwerking met de klant wordt beheerst door een schriftelijke, bijzondere overeenkomst van onbepaalde duur en/of met opeenvolgende prestaties, kan deze door beide partijen op elk ogenblik worden opgezegd, mits een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij, waarbij een opzegtermijn van drie maanden wordt in achtgenomen. Copper-Douwes & Co maakt op dat ogenblik haar slotfactuur over met aanrekening van de laatst geleverde prestaties en de nog verschuldigde vergoedingen tot de dag van beëindiging van de overeenkomst.

Ingeval van verbreking door de klant van een overeenkomst van een bepaalde duur of voor een welbepaalde prestatie tijdens de , zal de klant gehouden zijn aan Copper-Douwes & Co alle vergoedingen te betalen die de klant aan Copper-Douwes & Co diende te betalen indien de overeenkomst was verdergezet.

11. De rechtsverhouding tussen Copper-Douwes & Co en de klant wordt exclusief beheerst door het Belgisch recht.

Onverminderd het recht van de klant in voorkomend geval beroep te doen op de bemiddeling door de Ombudsman (Rechtskundig Assessor van het BIV, Luxemburgstraat 16b, 1000 Brussel) zijn, ingeval van betwistingen de rechtbanken van Brussel exclusief bevoegd, met dien verstande dat Copper-Douwes & Co het recht heeft het geschil aanhangig te maken voor de rechtbanken van de woonplaats of de zetel van de klant.

PRIVACY VERKLARING

Johan De Schouwer, Zaakvoeder, (verder “kantoor”) neemt uw rechten bij gegevensverwerking ernstig. In dit beleidsdocument lichten wij toe hoe wij uw persoonsgegevens verzamelen, verwerken en gebruiken. Ze vormt het algemene beleid van het kantoor op het vlak van gegevensverwerking conform de toepasselijke wetgeving waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR).

Als makelaar/syndicus vervult het kantoor mogelijk een dubbele rol op het vlak van gegevensverwerking. In dat geval zijn we zowel verwerkingsverantwoordelijke als verwerker. De rol van verwerkingsverantwoordelijke nemen wij op als we gegevens verwerken in eigen naam en voor eigen rekening.

Verwerkingsverantwoordelijke

De verantwoordelijke voor de verwerking is **Copper-Douwes & Co B.V.B.A.**, Sint Annalaan 209-211 te 1853 Strombeek-Bever met als ondernemingsnummer 0459.457.029.

Voor alle vragen omtrent ons privacy beleid kunt u met ons contact opnemen via compliance@copper.be. Voor vragen die verder gaan dan een eenvoudige vraag om inlichtingen, kunnen wij u vragen zich te identificeren, zodat wij zeker zijn dat wij de gevraagde informatie en gegevens aan de juiste persoon verstrekken.

Wanneer verzamelt en verwerkt ons kantoor gegevens?

Het kantoor verzamelt en verwerkt gegevens over u wanneer u met ons contact opneemt met het oog op advies over overeenkomsten (vastgoedmakelaar, syndicus), het aanbieden of het voorstellen van overeenkomsten, het verrichten van voorbereidend werk met het oog op het sluiten van overeenkomsten en het sluiten zelf van overeenkomsten. Daarnaast kunt u ook op ons een beroep doen of ons ook contacteren voor bijstand bij het beheer en de uitvoering van de door u gesloten overeenkomsten. Ook wanneer u op enige andere wijze met ons contact opneemt zullen wij uw gegevens (moeten) verwerken. Tot slot is het ook mogelijk dat wij gegevens over u verkrijgen via derden en deze gegevens gebruiken om u te benaderen om via onze bemiddeling een overeenkomst te sluiten.

Welke gegevens verzamelt en verwerkt ons kantoor?

Het kantoor verzamelt en verwerkt gegevens die u ons naar aanleiding van contact met het kantoor meedeelt zoals uw naam, adres, e-mailadres en professionele gegevens, zoals bedrijfsnaam en BTW-nummer. Het betreft ook alle gegevens die noodzakelijk zijn om ons toe te laten uw behoeften in te schatten. Dit gaat onder andere over gegevens van de gebouwen (in het kader van het beheer van uw gebouw, de verhuring of de verkoop). Uw gegevens worden enkel verwerkt in het kader van de diensten waarvoor u op ons een beroep doet, tenzij u dit anders wenst en dit ook zo aangeeft.

Wij verzamelen deze gegevens wanneer u onze documenten en formulieren manueel invult en ook wanneer u dat elektronisch doet. Bij het eventuele bezoek aan onze website worden er cookies gebruikt. Voor meer informatie hieromtrent, kunt u het kantoor contacteren.

Voor welke doeleinden verzamelt en verwerkt ons kantoor gegevens?

De doeleinden waarvoor wij gegevens verwerken zijn van diverse aard en worden hieronder uiteengezet.

Voor onze klanten verwerken wij deze gegevens voor klantenbeheer, met name de aanvaarding, het beheer en het sluiten van contracten en de promotie van andere producten en diensten van ons kantoor of van de andere kantoren van de groep zelf. Deze verwerkingen zijn in hoofdzaak gebaseerd op de contractuele relatie met onze klanten, maar ook, voor zover het gaat om prospectie, op uw uitdrukkelijke toestemming.

Naar leveranciers toe verwerken wij deze gegevens in het kader van ons leveranciersbeheer en op basis van de contractuele relatie die wij met onze leveranciers hebben of opbouwen.

Voor zover het gaat om prospecten, dit zijn natuurlijke personen die (nog) geen klant van ons zijn, verwerken wij de gegevens voor doeleinden van direct marketing, op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Aan prospecten die per e-mail worden benaderd, vragen wij de uitdrukkelijke toestemming om hen ook in de toekomst te kunnen benaderen. Prospecten die per brief worden benaderd verzoeken wij een opt-out clause aan te kruisen indien zij niet verder door ons benaderd willen worden.

Naar onze medewerkers toe verwerken wij de gegevens voor doeleinden zoals personeelsbeheer en loonadministratie.

Wat onze website betreft, stemmen wij de inhoud en het gebruiksgemak hiervan zoveel mogelijk af op u als gebruikers ervan. Daarnaast verwerken wij uw gegevens om te voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit het ter beschikking stellen van een website en de inhoud ervan en om u in staat te stellen om gebruik te maken van de interactieve toepassingen en diensten op deze website.

Wat zijn de grondslagen voor de verwerking van gegevens door ons kantoor?

In beginsel verzamelen en verwerken wij uw gegevens op basis van de contractuele relatie die wij met u hebben als gevolg van uw aanvraag of verzoek in verband met het beheer van gebouwen of de verhuring of verkoop van uw eigendom..

Waar de verwerking niet noodzakelijk is om de contractuele relatie uit te voeren, is ze gebaseerd op onze gerechtvaardigde belangen als onderneming, in het bijzonder de vrijheid van onderneming en informatie. Daarbij zorgen wij er steeds voor dat er tussen onze en uw belangen een evenwicht bestaat, bijvoorbeeld door u een recht van verzet toe te kennen.

Worden de gegevens meegedeeld aan derden?

Uw gegevens worden hoofdzakelijk intern verwerkt. Dat neemt niet weg dat ze moeten worden meegedeeld aan de derden met wie u uiteindelijk de overeenkomst sluit.

Het is mogelijk dat wij voor bepaalde punctuele diensten een beroep doen op derden. In dergelijke gevallen kunnen uw gegevens aan deze derden worden bezorgd maar enkel voor de betreffende dienst en steeds onder controle van ons kantoor.

In bepaalde gevallen bestaat er een wettelijke verplichting om bepaalde gegevens over te maken. Dat is met name het geval wanneer wij hiertoe wettelijk worden verplicht of overheidsinstanties het recht hebben bij ons gegevens op te vragen.

Uw gegevens worden in beginsel niet doorgegeven naar derde landen of aan internationale organisaties.

Uw rechten

De regelgeving kent u diverse rechten toe die er moeten voor zorgen dat u voldoende wordt beschermd.

U kan zich te allen tijde verzetten tegen het gebruik van uw gegevens door ons kantoor voor direct marketingdoeleinden. Wenst u niet op de hoogte te worden gehouden van de aanbiedingen van ons kantoor, kan u dit melden via info@copper.be of door het aankruisen van een vakje in de informatie die u bij specifieke gelegenheden wordt verstrekt.

U kan steeds de gegevens die wij over u verwerken, inkijken en, indien nodig, laten verbeteren. Daartoe volstaat het dit aan te vragen via info@copper.be, met een bewijs van uw identiteit. Die vragen wij om te verhinderen dat uw gegevens worden meegedeeld aan iemand die daar geen recht op heeft.

Indien u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u steeds een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel. Daar kan u ook terecht voor alle algemene vragen in verband met de verwerking en bescherming van persoonsgegevens.

Wijzigingen

Ons kantoor behoudt zich het recht voor om deze verklaring en/of dit beleid te wijzigen. Wijzigingen zullen via de website aan gebruikers worden gemeld.